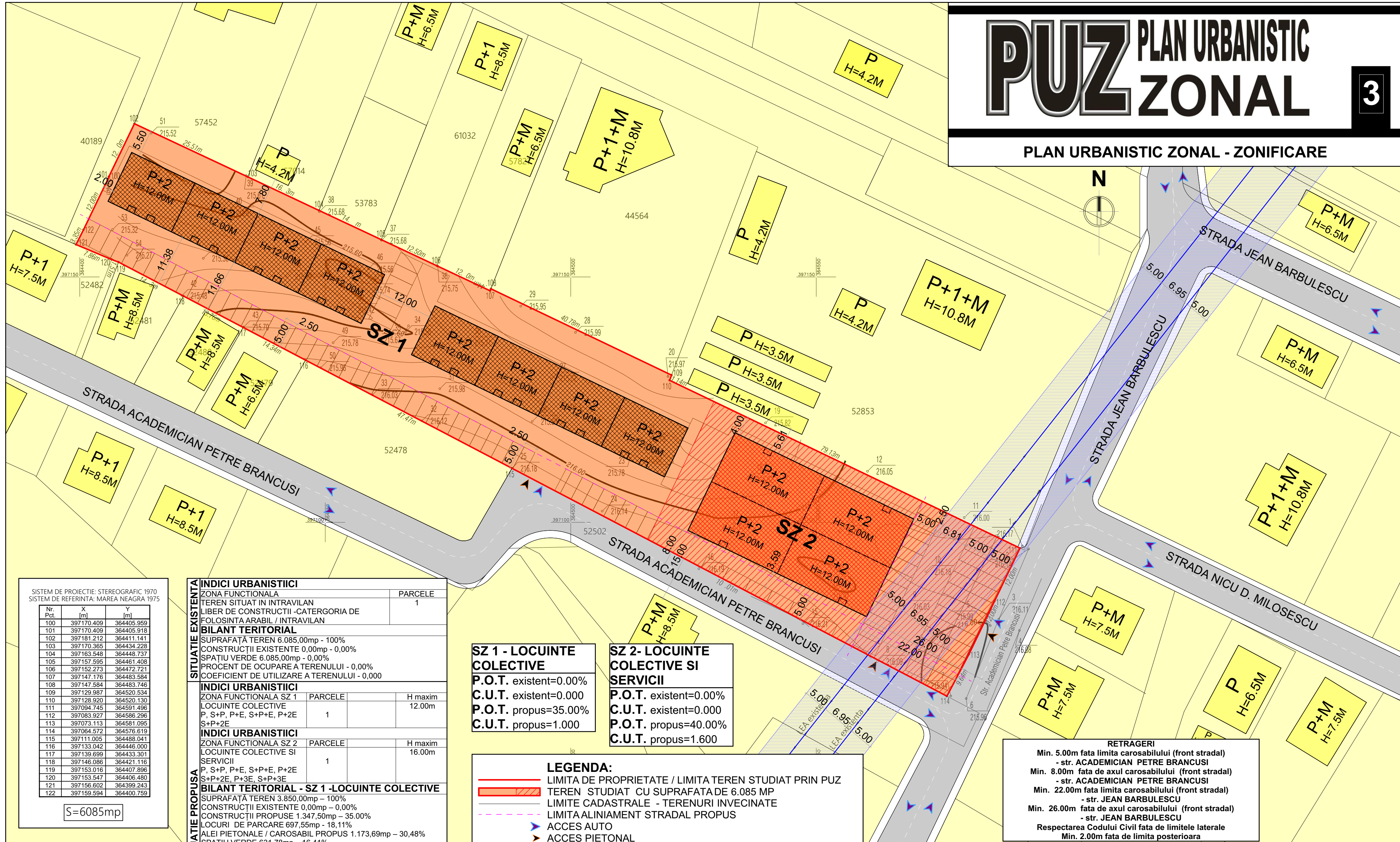


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

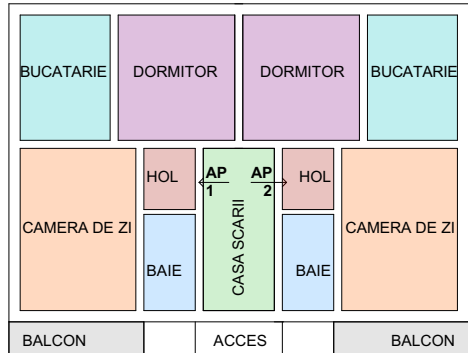


SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	397170.409	364405.959
101	397170.409	364405.918
102	397181.212	364411.141
103	397170.365	364434.228
104	397163.548	364448.737
105	397157.595	364461.408
106	397152.273	364472.721
107	397147.176	364483.584
108	397147.584	364483.746
109	397129.987	364520.534
110	397128.920	364520.130
111	397094.745	364591.496
112	397083.927	364586.296
113	397073.113	364581.095
114	397064.572	364576.619
115	397111.005	364488.041
116	397133.042	364446.000
117	397139.699	364433.301
118	397146.086	364421.116
119	397153.016	364407.896
120	397153.547	364406.480
121	397156.602	364399.243
122	397159.594	364400.759

S=6085mp

PARTIU TRONSON



INDICI URBANISTICI			PARCELE
ZONA FUNCTIONALA			1
TEREN SITUAT IN INTRAVILAN			
LIBER DE CONSTRUCTII -CATERGORIA DE			
FOLOSINTA ARABIL / INTRAVILAN			
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFAȚA TEREN 6.085,00mp - 100%			
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
SPATIU VERDE 6.085,00mp - 0,00%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000			
SITUATIE EXISTENTA			
INDICI URBANISTICI			
ZONA FUNCTIONALA SZ 1			
LOCUINTE COLECTIVE			
P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E			1
S+P+2E			
INDICI URBANISTICI			
ZONA FUNCTIONALA SZ 2			
LOCUINTE COLECTIVE SI			
SERVICII			
P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E			1
S+P+2E, P+3E, S+P+3E			
BILANT TERITORIAL - SZ 1 -LOCUINTE COLECTIVE			
SUPRAFAȚA TEREN 3.850,00mp - 100%			
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
CONSTRUCTII PROPUSE 1.347,50mp - 35,00%			
LOCURI DE PARCARE 697,55mp - 18,11%			
ALEI PIETONALE / CAROSABIL PROPUSE 1.173,69mp - 30,48%			
SPATIU VERDE 631,78mp - 16,41%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,000			
NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E, S+P+2E			
cu H. max. 12,00m			
BILANT TERITORIAL - SZ 2 -LOCUINTE COLECTIVE			
SI SERVICII			
SUPRAFAȚA TEREN 2.235,00mp - 100%			
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
CONSTRUCTII PROPUSE 894,00mp - 40,00%			
LOCURI DE PARCARE 456,59mp - 20,42%			
ALEI PIETONALE / CAROSABIL PROPUSE 545,35mp - 24,40%			
SPATIU VERDE 339,06mp - 15,18%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 40,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,600			
NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E, S+P+2E			
cu H. max. 12,00m			

SZ 1 - LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=1.000

SZ 2- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=1.600

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 6.085 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SZ 1- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTILOR PROPUSE (LOCUINTE COLECTIVE P, S+P, P+1, S+P+1, P+2, S+P+2)
- SZ 2 -ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTILOR PROPUSE (LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII P, S+P, P+1, S+P+1, P+2, S+P+2,)
- CONSTRUCTII INVECINATE - (LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- LINII AERIE NE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

RETRAGERI

- Min. 5.00m fata limita carosabilului (front stradal)
- str. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI
- Min. 8.00m fata de axul carosabilului (front stradal)
- str. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI
- Min. 22.00m fata limita carosabilului (front stradal)
- str. JEAN BARBOLESCU
- Min. 26.00m fata de axul carosabilului (front stradal)
- str. JEAN BARBOLESCU
- Respectarea Codului Civil fata de limitele laterale
- Min. 2.00m fata de limita posterioara

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar:				Pr. nr.: 15/2024
Amplasament:				Faza:
Proiect:				P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE				Plansa: NR.03